

JASMINE PAVKOVIĆ BARKI iz Zagreba, Grabeščak 1c, rođena 03. srpnja 1970 godine, OIB: 26441046289 (dalje u tekstu: Zajmodavac)-----

AB PETROL d.o.o., Sesvetski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19, OIB: 56877926470, zastupan po direktoru Alenu Barki (dalje u tekstu: Zajmoprimac)-----  
Zajedno u tekstu: Ugovorne strane-----  
Zaključili su u Zagrebu dana 06. srpnja 2009. (šesti srpnja dvije tisuća devete godine) slijedeći:-----

**UGOVOR O ZAJMU  
SA SPORAZUMOM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA  
TRAŽBINE**

I. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zajmodavac uplatama na žiro-račun Zajmoprimalca izvršenim dana 5. travnja 2009. godine (peti travnja dvije tisuća devete godine) i 10. travnja 2009. godine (deseti travnja dvije tisuća devete godine) isplatio Zajmoprimalcu na ime zajma iznos od 1.600.000,00 kn (slovima: milijun šesto tisuća kuna).-----  
Potpisivanjem i javnobilježničkom solemnizacijom ovog Ugovora, Zajmoprimac bezuvjetno potvrđuje da mu je Zajmodavac u cijelosti isplatio iznos iz prethodnog stavka ovog Ugovora na ime zajma.-----  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje Zajmodavcu vratiti uzajmljeni iznos, i to iznos od 300.000,00 kn (tristo tisuća kuna) najkasnije do 1. kolovoza 2009. godine (prvog kolovoza dvije tisuća devete godine), a ostatak pozajmljenog iznosa u visini od 1.300.000,00 kn (slovima: milijun tristo tisuća kuna) prema svojim mogućnostima, a najkasnije u roku od godine dana od dana solemnizacije ovog Ugovora.-----  
Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos vratiti Zajmodavcu uvećan za kamate koje se ugovaraju u visini od 14% (četrnaest posto) godišnje, tekuće od 10. travnja 2009. godine, pa do isplate.-----

II. Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja pravovremenog i urednog vraćanja pozajmljenog iznosa od 1.300.000,00 kn (slovima: milijun tristo tisuća kuna) prenese na Zajmodavca pravo vlasništva radi osiguranja nad slijedećim nekretninama u cijelosti u vlasništvu Zajmoprimalca i to nad:--  
- nekretninom upisanom kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, u z.k.ul. 2657, k.o. Caginec, i to z.č. 2253/1, ORANICA, površine 8960 m<sup>2</sup>, z.č. 2253/2, ZGRADA I VOĆNJAK, površine 1624 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 56 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK površine 1568 m<sup>2</sup>, z.č. 2253/3, VOĆNJAK površine 988 m<sup>2</sup>, z.č. 2253/4

 *Jasmina Pavković Barki*

KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE površine 1000 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 138 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 124 m<sup>2</sup>, i DVORIŠTE površine 738 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 12572 m<sup>2</sup>. -----

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Jastrebarskom u z.k.ul. 6637, k.o. Klinča Sela, i to z.č. 5092/72 ORANICA KLINČA SELA površine 954 hvati, z.č. 5092/77 PAŠNJAK KLINČA SELA površine 784 hvati, ukupno 1 ral i 138 hvati.
- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul. 3079, k.o. BIBINJE, i to z.č. 1933/2, KUĆA I DVOR površine 1705 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 473 m<sup>2</sup> i DVOR površine 1232 m<sup>2</sup>, ukupno 1705 m<sup>2</sup> nad kojom je uspostavljeno vlasništvo posebnih dijelova nekretnine povezanih temeljem odredbe čl. 68 i 370. Stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine i to: -----

- o Poduložak 1, 61/1000 dijela nekretnine u naravi Stambeni prostor u prizemlju zgrade (STAN-1), a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 2 sobe, kupaoalice i terase, sveukupne netto površine 79,31 m<sup>2</sup>, u grafičkom prilogu elaborata označeno PLAVO-SRAFURA. -----
- o Poduložak 4, 83/1000 dijela nekretnine u naravi Stambeni prostor u prizemlju zgrade (STAN-A4), a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije sobe, 2 kupaoalice i terase, sveukupne netto površine 103,70 m<sup>2</sup>, sa parkirnim mjestom površine za jedno osobno vozilo, u grafičkom prilogu elaborata označeno PLAVO-KRUŽIĆI. --
- o Poduložak 15, 77/1000 dijela nekretnine u naravi Stambeni prostor u potkrovlju zgrade (STAN-D1), a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, predsoblja, 2 sobe i 2 kupaoalice, sveukupne netto površine 84,91 m<sup>2</sup>, sa parkirnim mjestom površine za jedno osobno vozilo, u grafičkom prilogu elaborata označeno LJUBIČASTO-SRAFURA. -----
- o Poduložak 16, 78/1000 dijela nekretnine u naravi Stambeni prostor u potkrovlju zgrade (STAN-D2), a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, predsoblja, 2 sobe i 2 kupaoalice, sveukupne netto površine 85,64 m<sup>2</sup>, sa parkirnim mjestom površine za jedno osobno vozilo, u grafičkom prilogu elaborata označeno LJUBIČASTO-TOČKICE. -----

Pravo vlasništva nad navedenim nekretninama Zajmoprimac prenosi na Zajmodavca radi osiguranja tražbine Zajmodavca iz ovog Ugovora u iznosu od 1.300.000,00 kn (slovima: milijun

 

tristo tisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate, na rok od godinu dana od dana solemnizacije ovog Ugovora.-----

III. Sastavni dio ovog Ugovora čine i originali zemljišno-knjižnih izvadaka za nekretnine nad kojima se temeljem ovog Ugovora prenosi pravo vlasništva radi osiguranja potraživanja Zajmodavca iz ovog Ugovora.-----  
Zajmoprimac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da na njima nema nikakvih upisanih niti neupisanih tereta osim tereta upisanih na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul. 3079, k.o.BIBINJE i to tri založna prava upisanih pod posl. br. Z-8095/04, Z-287/07 i Z-13101/07 u korist VOLKSBANK D.D. ZAGREB VARŠAVSKA 9.-----

IV. Zajmoprimac je suglasan i potpisom ovog Ugovora bezuvjetno ovlašćuje Zajmodavca da može neposredno na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih upita ili odobrenja, u zemljišnim knjigama nadležnih sudova izvršiti prijenos vlasništva nad nekretninama iz točke II ovog Ugovora na svoje ime uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine Zajmodavca u iznosu od 1.300.000,00 kn (slovima: milijun tristo tisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate.-----

V. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----  
Zajmoprimac je suglasan da Zajmodavac može neposredno temeljem ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja provesti prisilnu ovrhu nad nekretninama iz točke II ovog Ugovora kao i pokrenuti ovrhu radi predaje u posjed nekretnina nad kojima je temeljem ovog Ugovora preneseno pravo vlasništva radi osiguranja potraživanja, a sve to nakon što javni bilježnik, na zahtjev Zajmodavca, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor.-----

VI. Ugovorne strane su suglasne da troškove sastavljanja ovog Ugovora i zemljišnoknjižne provedbe podmiruje Zajmoprimac.-----

VII. Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.---  
Eventualne sporove Ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

 Jamči neposredno

VIII. Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) šest istovjetna i jednakovaljana primjerka, po jedan za potrebe svake ugovorne strane te po jedan primjerak za potrebe javnobilježničke solemnizacije ugovora i za potrebe zemljišnoknjižne provedbe ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

IX. Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

ZAJMODAVAC

JASMINE PAVKOVIĆ BARKI

*Jasmine Barki*

ZAJMOPRIMAC

AB PETROL d.o.o.

Direktor:

Alen Barki

*[Signature]*





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Ignac Vuger  
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-9000/2009

U Sesvetama, 06.07.2009. \_\_\_\_\_  
(šestog srpnja dvijetisućedevete) \_\_\_\_\_

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su mi priloženu ispravu: \_\_\_\_\_

UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE zaključen dana 06. srpnja 2009. god. \_\_\_\_\_  
podnijeli na potvrdu i kod potvrde bio/bila nazočan/nazočna: \_\_\_\_\_

1. ZAJMODAVAC: JASMINE PAVKOVIĆ BARKI, rođena 03.07.1970. (trećeg srpnja tisućudevetstosedamdesete), ZAGREB, GRABEŠČAK 1C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100017595 izdanu od PU Zagrebačka \_\_\_\_\_

2. ZAJMOPRIMAC: AB PETROL d.o.o., SESVETSKI KRALJEVEC, SOP, SELSKA CESTA 19 zastupan od ALEN BARKI, rođena 12.12.1970., ZAGREB, GRABEŠČAK 1 C, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan \_\_\_\_\_

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. \_\_\_\_\_

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao zajedno sa prilogima, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. \_\_\_\_\_

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. \_\_\_\_\_

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 680,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. \_\_\_\_\_

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.100,00 kn + PDV 22% (462,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn). \_\_\_\_\_

Javni bilježnik  
Ignac Vuger

